

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Ministère de l'intérieur

UNION – DISCIPLINE – TRAVAIL

MAITRISE D'OUVRAGE : **MAIRIE DE BOUAKE**

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUE : **SICOGERE**

FINANCEMENT :

ENTREPRISE :

PROJET DE CONSTRUCTION

DU MARCHE D'AHOUGNANSOU BOUAKE



MAITRE D'OEUVRE :



JUIN 2015



Paroisse St Jean Baptiste d'Ahougnansou

La superficie est de 3 960 m².

PROGRAMME

Dans le cadre de la construction du marché d’AHOUGNANSOU de BOUAKE, le programme est défini comme suit :

Le cabinet COFFIED, Maître d’œuvre, a proposé la démarche suivante :

PARTI ARCHITECTURAL

Le parti architectural s’articule sur la base d’une trame de 10 m x 10 m facilitant l’exécution de l’ouvrage et une mise en œuvre répétitive. Cette option permet d’avoir les circulations périphériques et transversales aux différents angles ; ce qui définit les entrées pour chaque fonction.

La solution du programme d’avoir des boutiques autour de l’ouvrage ne répondant pas à notre vision (par l’expérience de l’existant), nous avons opté pour la séparation des fonctions spatiales.

Ainsi, pour les étals, nous avons défini une zone et une seconde zone pour les commerces et services ; ce qui a pour avantages :

Evite tout conflit de circulation

Résout les problèmes sécuritaires : en cas d’incident, les commerçants ont la possibilité d’être évacués sans problème

Evite les débordements des étals sur les autres espaces

oriente aisément les clients dans les différentes zones souhaitées

Donne plusieurs possibilités d’évacuation

L’option choisie nous permet de différencier les entrées ; ainsi, nous notons la voie piétonne est dédiée uniquement aux vivriers

En couverture, nous avons alterné bacs alu et des bandes de bacs translucides pour une bonne répartition de la lumière. Elle est décollée de la dalle pour permettre une bonne aération du marché.

RDC

Entrées Magasins

Entrées Magasins et bureau



L'option privilégie toutes les circulations en périphérie et transversale.

Pour des raisons architecturales esthétiques, nous avons privilégié en façade les boutiques. Les étals se voient affectés à l'arrière et avec pour souci de les mettre dans une zone éclairée et aérée. Cette option guide les clients, évite les débordements anarchiques des commerçants, accroît la sécurité et améliore l'aspect hygiénique de l'espace.

Les chambres froides donnent sur l'extérieur à cause de la chaleur dégagée.

Etals

Magasins

Chambres froides

Local poubelle

PC Electrique

Local groupe électrogène

Réserve et entretien

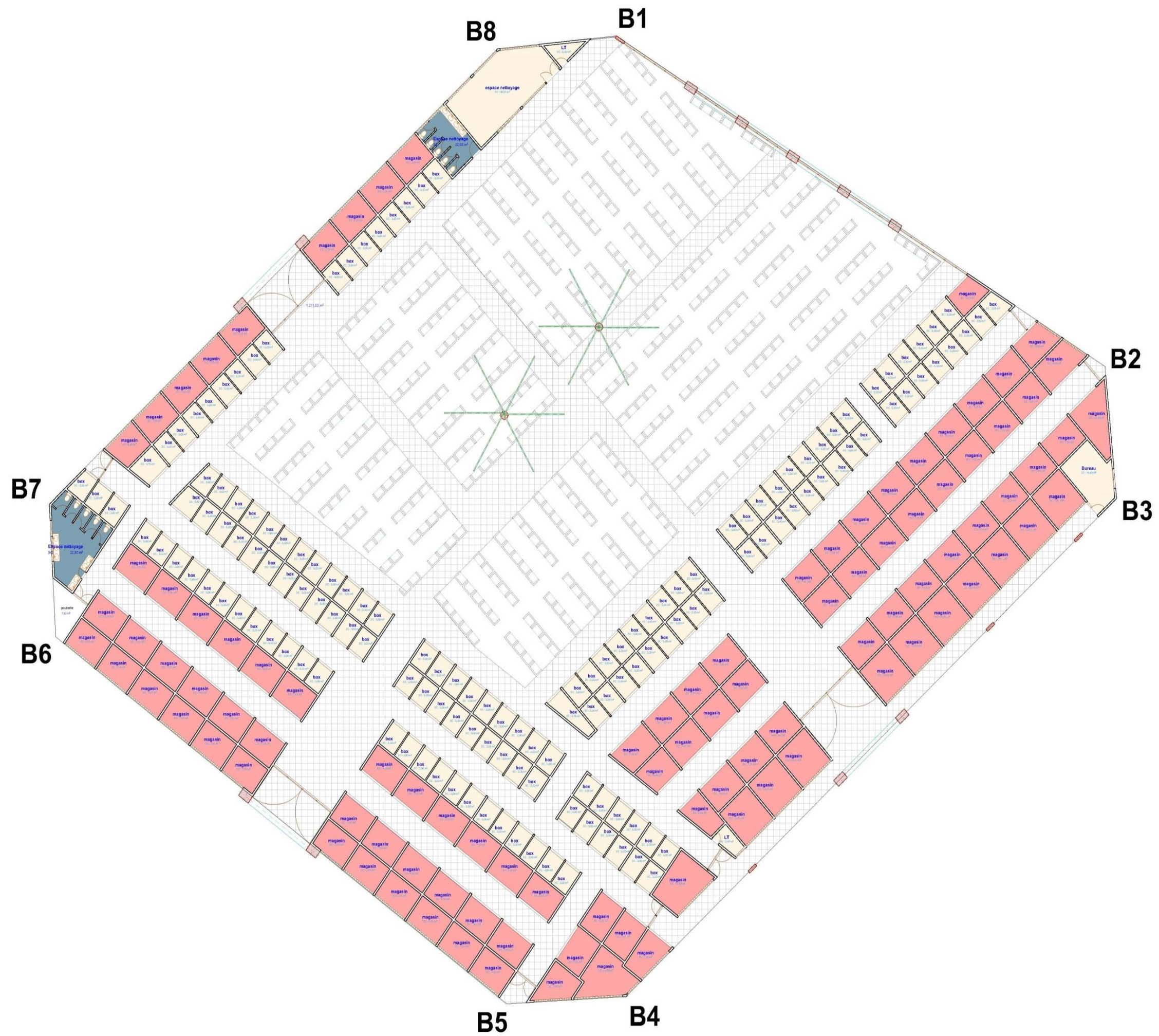
Bureau agents

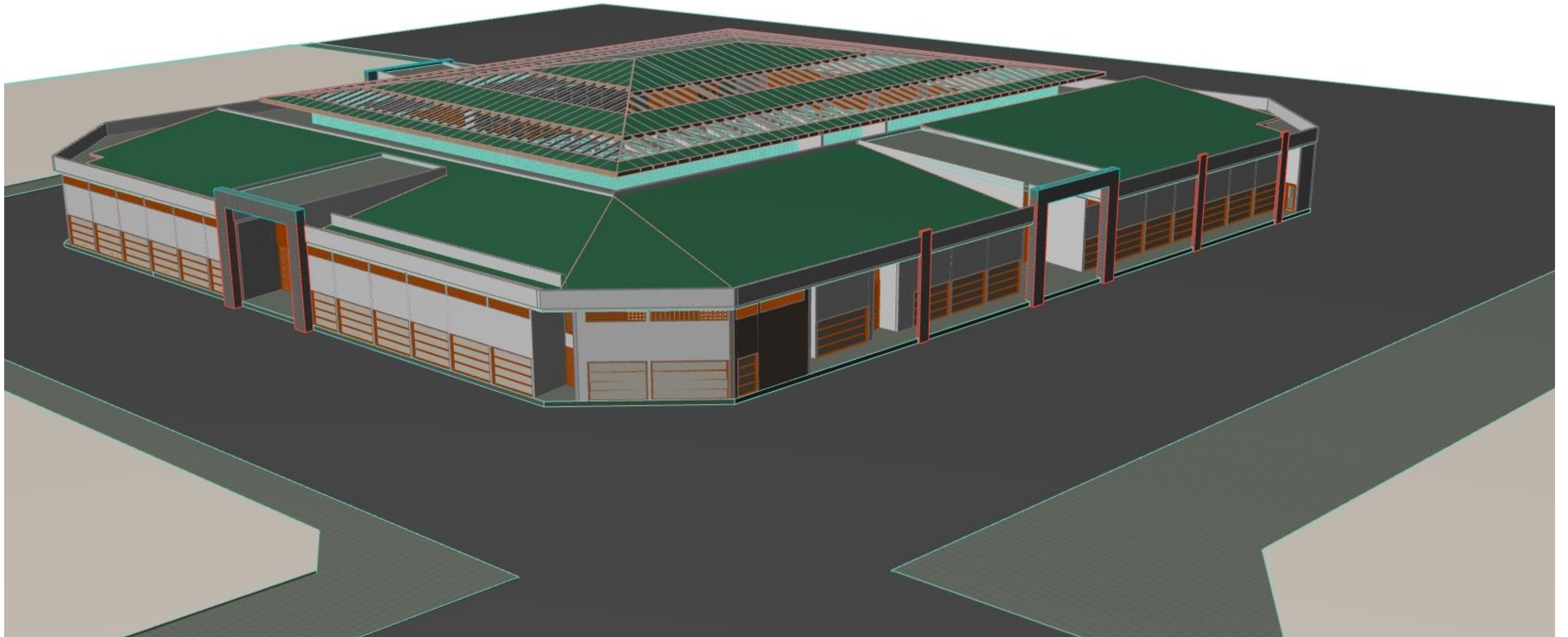
Bouches d'incendie

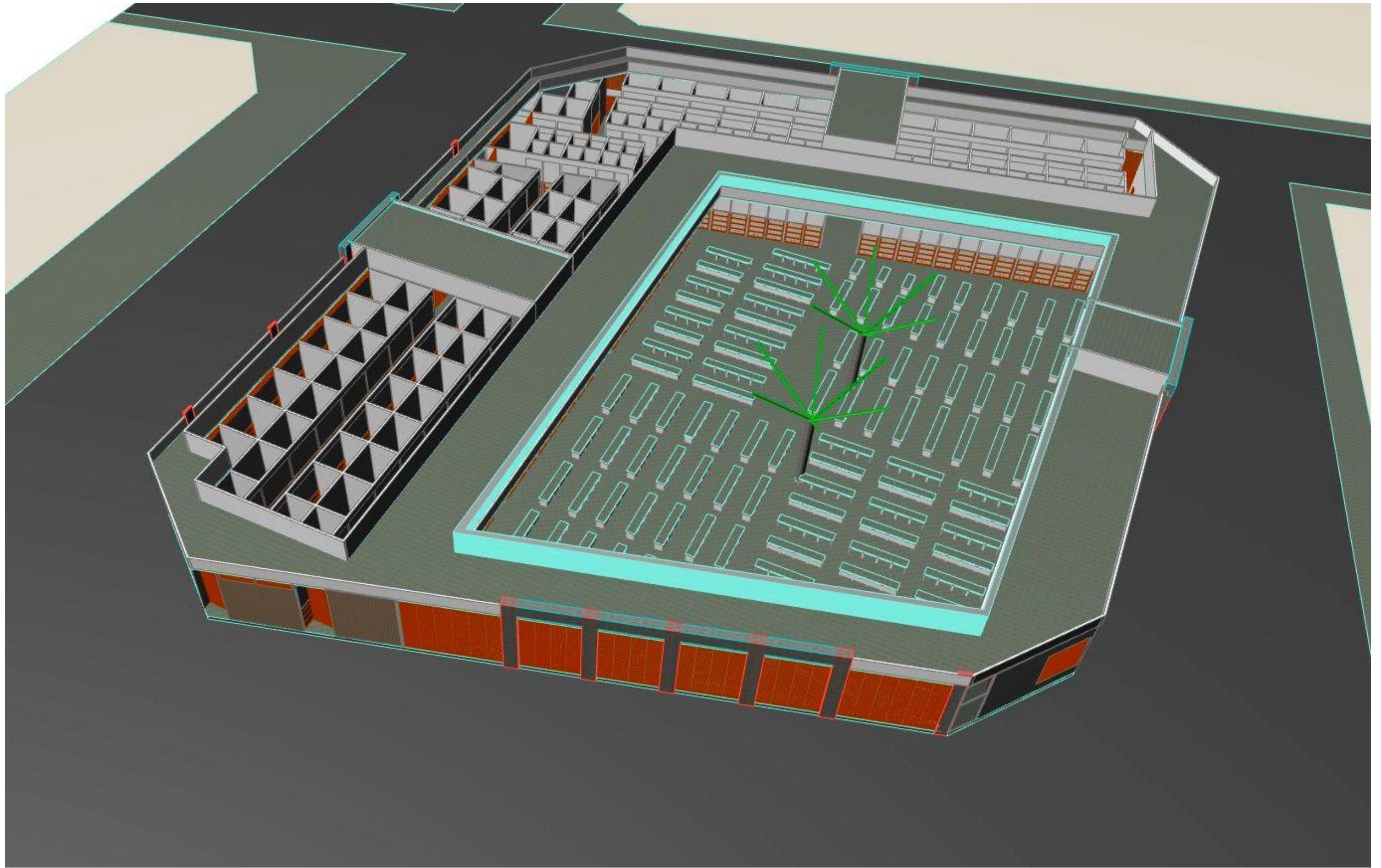
Au niveau sécurité, toutes les portes périphériques sont montées sur un pivot vertical, fermeture de sécurité le soir.

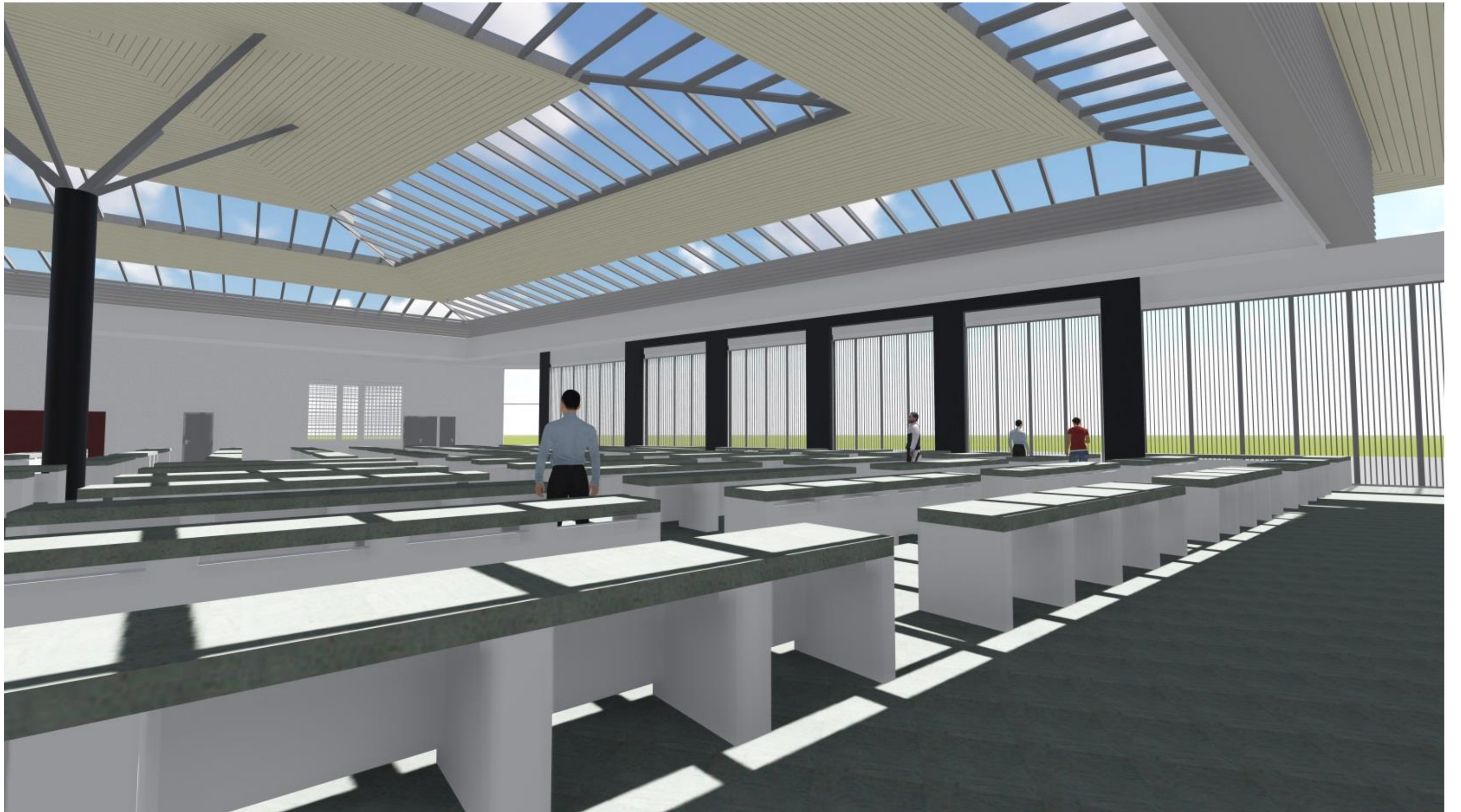


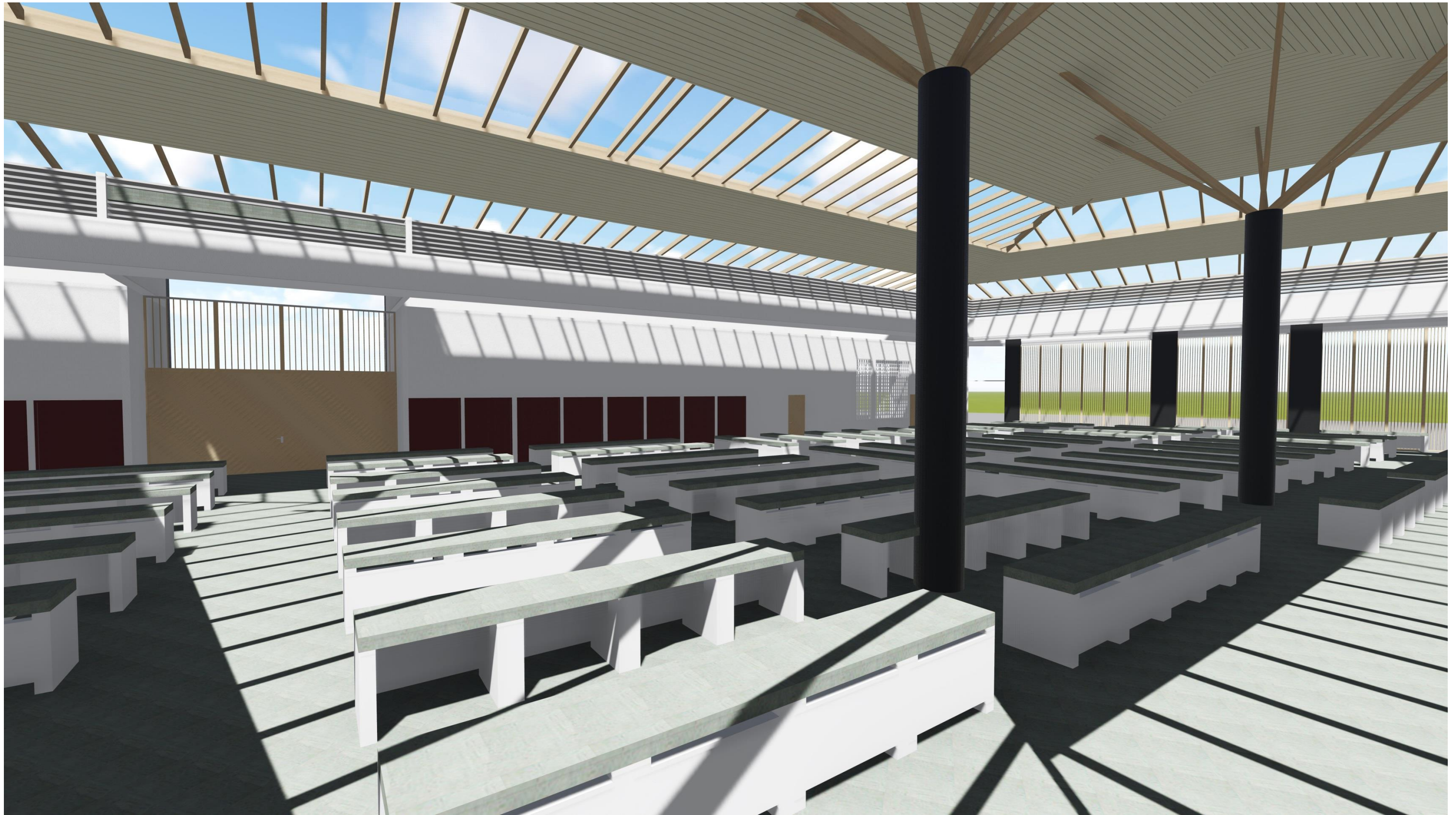
FACADE SUD











STRUCTURES

L'ouvrage sera conçu en structure B.A., composée de poteaux et des plateaux en béton armé et des IPN.

La trame de base (10 m x 10 m) permet une mise en œuvre très rapide et adaptable à toutes les techniques.

SURFACES

- Plateau RDC 3 960 m²

COMPOSITION

1 magasin de : 12.59 m²	1 box de : 4.76 m²	483 étals de : 0.65m²	Toilette 1 : 22.93 m²	1 bureau : 13.89 m²
1 magasin de : 12.00 m²	1 box de : 4.72 m²		toilette 2 : 13.67 m²	2 LT : 3.00 m²
1 magasin de : 10.43 m²	1 box de : 3.50 m²			
10 magasins de : 10.11 m²	146 box de : 3.00 m²			
1 magasin de : 8.42 m²				
1 magasin de 7.54 m²	1 Espace nettoyage 36.01 m²			
82 magasins de : 7.00 m²				
1 magasin de : 6.85 m²				
1 magasin de 6.45 m²				
1 magasin de 6.36 m²				
1 magasin de : 5.92 m²				
1 magasin de : 5.25 m²				

TOTAL : 102 Magasins

TOTAL : 149 Box

TOTAL : 483 Etals

DIMENSION DE PORTES:

Magasins: 3.150/2.20

Box 1.500/2.20

DELAI

- La durée des études est de 2 mois
- La durée d’exécution des travaux est de 5 mois après l’obtention du permis de construire.

ESTIMATION SOMMAIRE

Terrain de		
Surface constructive	=	3 960,00 m ²
Valeur vénale au m2	=	300 000 F /m2
Valeur totale de la structure	=	1 188 000 000 F
Réservation (divers et imprévues) 10%	=	118 800 000 F
Valeur générale TTC	=	1 306 800 000 F

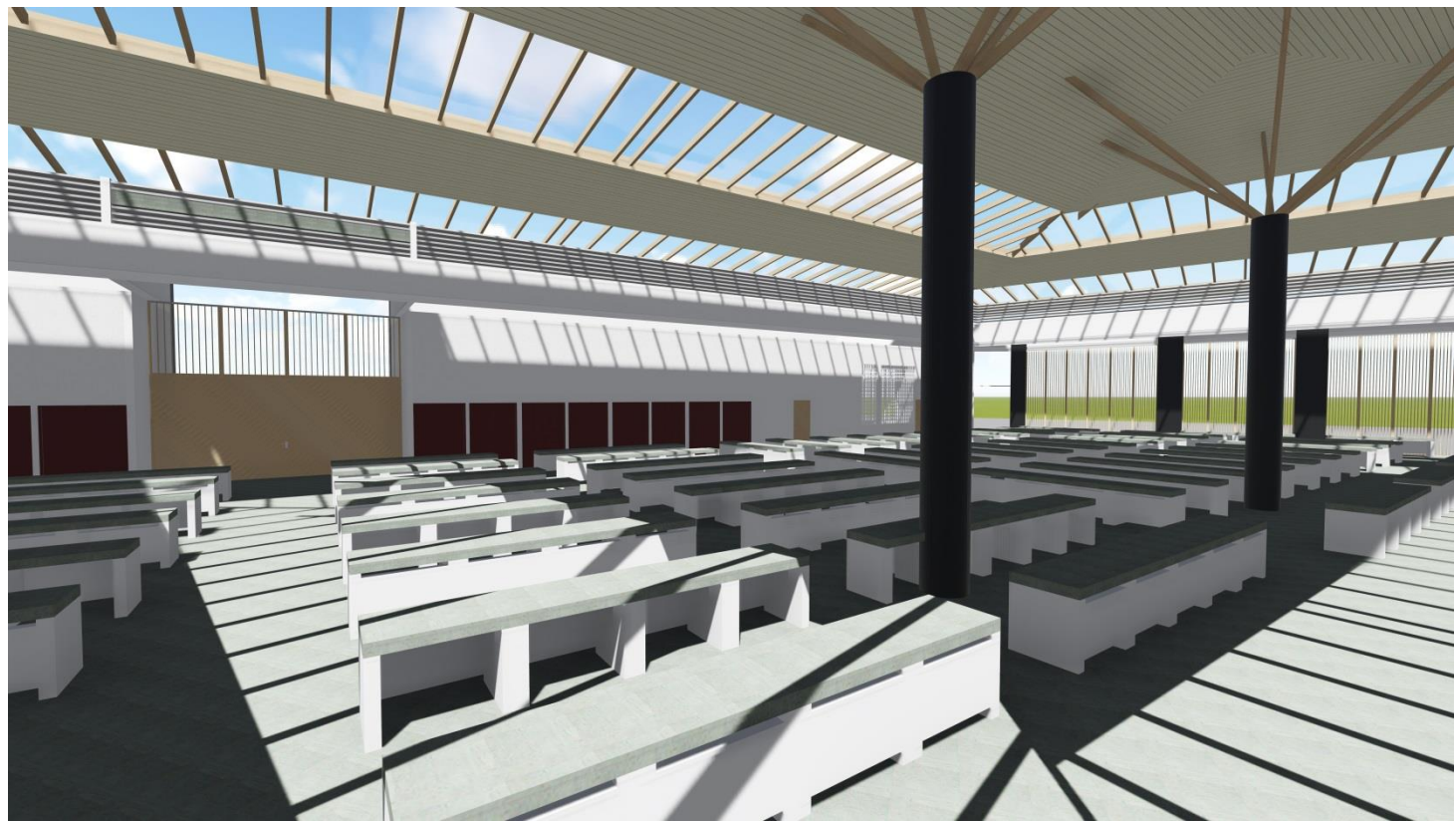
DÉTAIL SOMMAIRE

Coût d'achat des matériaux	=	65% 849 420 000 F
Honoraires 10%	=	130 680 000 F
Coût des main-d ‘œuvres 25%	=	326 700 000 F
Coût de revient estimatif TTC	=	1 306 800 000 F

Arrêté la présente estimation du projet de construction du Marché d'AHOUGNANSOU à la somme de: Un milliard trois cent six millions huit cent mille Francs CFA



FACADE NORD







CONCLUSION

Notre option est guidée par le souci d'apporter une amélioration dans le concept des marchés, en nous inspirant des problèmes existants des marchés actuels.